

開店檢核清單

開業前依順序 11 步 + 開業後常遇到的 4 件事。每一步附法源與主管機關，印出來一步一步勾；預計完成日自己填。

各縣市作法不同，送件前以主管機關公告為準。每一步的細節與官方原文，見清單下方的 aabore.com 網址。

開業前（依順序）

- | | |
|---|---------------------|
| ☐ 1 先確認業態屬哪一種門檻 | 預計完成
____ / ____ |
| <p>要專屬執照或許可、從商業登記開始、還是連商業登記都不用——決定第一個要跑的機關。</p> <p>法源：依業態法規（醫療法、動物保護法、民宿管理辦法等，見 aabore.com 各業態證照文） 主管機關：依業態：衛生局、教育局、社會局、縣市政府、動保處等 詳細：aabore.com/tools/license-checker.php</p> | |
| ☐ 2 加盟的：簽約前拿到 7 項加盟資訊 | 預計完成
____ / ____ |
| <p>加盟業主應於締結加盟經營關係 10 日前提供 7 項加盟重要資訊；簽約前至少 5 日審閱期、簽約日起 30 日內交付契約。加盟非屬消費關係、不適用消費者保護法。</p> <p>法源：公平交易委員會對於加盟業主經營行為案件之處理原則第三、四點；公平交易法第 25 條 主管機關：公平交易委員會 詳細：aabore.com/blog/articles/franchise-disclosure-rules.php</p> | |
| ☐ 3 頂讓的：接的是商號還是店面 | 預計完成
____ / ____ |
| <p>登記和許可跟著人或商號走，不跟著店面走。接下原本的獨資行號，15 日內辦負責人變更登記；用自己的新行號或公司開，開始營業前辦稅籍。許可制業態先查能不能換人。</p> <p>法源：商業登記法第 15 條；稅籍登記規則第 3 條；營業稅法第 30 條；民法第 305 條 主管機關：縣市政府（商業登記）、國稅局（稅籍）、各業態許可機關 詳細：aabore.com/blog/articles/take-over-existing-store-license.php</p> | |
| ☐ 4 簽租約前：使用類組與土地使用分區 | 預計完成
____ / ____ |
| <p>看使用執照核准的類組，用附表二找業態屬哪一組、量樓地板面積；再查土地使用分區允不允許這一行。未經核准變更使用擅自使用，處所有權人、使用人 NT\$6–30 萬。</p> <p>法源：建築法第 73、91 條；建築物使用類組及變更使用辦法附表一、二；都市計畫法與各市規定 主管機關：縣市建管單位、都市計畫主管機關 詳細：aabore.com/blog/articles/storefront-building-use-zoning.php</p> | |
| ☐ 5 商業登記、公司登記，或免登記 | 預計完成
____ / ____ |
| <p>行號向縣市政府辦商業登記，規費名稱預查 NT\$300、設立 NT\$1,000；攤販、民宿經營者、每月銷售額未達起徵點者等得免商業登記。</p> <p>法源：商業登記法第 4、5 條；商業登記規費收費準則 主管機關：縣市政府（行號）；可用經濟部「公司與商業及有限合夥一站式線上申請作業」網站一起送稅籍登記 詳細：aabore.com/blog/articles/business-registration-tax-invoice.php</p> | |
| ☐ 6 稅籍登記：開始營業前 | 預計完成
____ / ____ |
| <p>有固定營業場所的營業人開始營業前要辦稅籍，未辦得處 NT\$3,000–30,000。</p> <p>法源：營業稅法第 28 條 主管機關：國稅局 詳細：aabore.com/blog/articles/business-registration-tax-invoice.php</p> | |

☐	7 統一發票或查定課徵 起徵點（2025-01-01 生效）：買賣業、照相業、一般飲食業等每月 NT\$10 萬，修理業、理髮業、旅宿業等每月 NT\$5 萬。每月銷售額達 NT\$20 萬為使用統一發票標準、稅率 5%；未達者得免用統一發票，按 1% 查定課徵。 法源：營業稅法；財政部起徵點規定 主管機關：國稅局（核定） 詳細： aabore.com/blog/articles/business-registration-tax-invoice.php	預計完成 ___ / ___
☐	8 業態專屬執照或許可 第 1 步判定為「要專屬執照或許可」的，拿到證書才能營業；最硬的條件（人員資格、設立地區）要最早確認。 法源：各業態法規，條號見 aabore.com 各業態證照文 主管機關：依業態 詳細： aabore.com/blog/business-license-guide.php	預計完成 ___ / ___
☐	9 招牌：不分大小都要申請 店面招牌設置要向主管建築機關申請審查許可；尺寸只決定要不要另辦雜項執照。許可有效期限 5 年，變更要重新申請；未申請擅自設置處 NT\$4-20 萬。 法源：建築法第 97-3 條第 2 項、第 95-3 條；招牌廣告及樹立廣告管理辦法第 3 條 主管機關：直轄市、縣（市）主管建築機關 詳細： aabore.com/blog/articles/storefront-signage-permit.php	預計完成 ___ / ___
☐	10 消防安全設備檢修申報 甲類場所（餐廳、咖啡廳、健身休閒中心、理容院、指壓按摩、旅館、托嬰中心等）每半年一次，其他場所每年一次；只設滅火器、標示設備或緊急照明燈的可由管理權人自行辦理。未依規定檢修申報處 NT\$1 萬至 5 萬。 法源：消防法第 9、38 條；消防安全設備檢修及申報辦法附表一 主管機關：消防局 詳細： aabore.com/blog/articles/fire-safety-inspection-cost.php	預計完成 ___ / ___
☐	11 請員工：到職當日就要申報 就業保險、職業災害保險不看人數，勞保僱用 5 人以上強制。勞保、就保、職災保險到職當日申報，健保 3 日內，勞退 7 日內；雇主提繳勞退不得低於每月工資 6%。2026 年最低工資每月 NT\$29,500、每小時 NT\$196。 法源：勞工保險條例、就業保險法、勞工職業災害保險及保護法、全民健康保險法、勞工退休金條例；勞動部最低工資公告 主管機關：勞保局、健保署 詳細： aabore.com/blog/articles/first-employee-labor-insurance.php	預計完成 ___ / ___
開業之後		
☐	1 只在網路賣 個人網路銷售當月未達起徵點得暫免稅籍登記，達到當月應即申請；辦了稅籍，銷售頁面要揭露統一編號與營業人名稱。網購消費者收到商品後 7 日內可解除契約。 法源：稅籍登記規則第 4 條之 1；財政部 109 年令 詳細： aabore.com/blog/articles/online-selling-registration.php	預計完成 ___ / ___
☐	2 營業稅申報 查定課徵的小規模營業人不用自己申報，國稅局於 1、4、7、10 月底前寄繳款書；使用統一發票的，不論有無銷售額，每二月一期，於 1、3、5、7、9、11 月 15 日前申報。 法源：營業稅法 詳細： aabore.com/blog/articles/business-tax-filing-small-business.php	預計完成 ___ / ___

□ 3 開分店

預計完成

行號的分支機構獨立設置帳簿者，15 日內向所在地登記（每一分支機構規費 NT\$1,000）；
稅籍、使用類組、消防檢修申報、招牌審查許可每個場所各自辦。

___ / ___

法源：商業登記法第 14 條；營業稅法第 28 條 | 詳細：aabore.com/blog/articles/open-branch-store-license.php

□ 4 收店、歇業

預計完成

終止營業 15 日內辦歇業登記，15 日內向國稅局申請註銷稅籍、先繳清稅款或提供擔保；有
員工的，預告、資遣費、資遣通報、退保要一起處理。

___ / ___

法源：商業登記法第 17、18 條；營業稅法第 30 條；勞基法第 11、16 條；勞工退休金條例第 12 條 | 詳細：
aabore.com/blog/articles/business-closure-procedure.php

要把日期排出來？

加 LINE (lin.ee/HA5K0KG)，傳店名、地址和預計開幕日，我們回你一份開幕前的數位時程：Google 商家檔案
哪天建立與驗證、照片和導航或預約入口什麼時候準備。證照、登記與稅務以主管機關認定為準，我們不代辦。